

Ресстр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2013

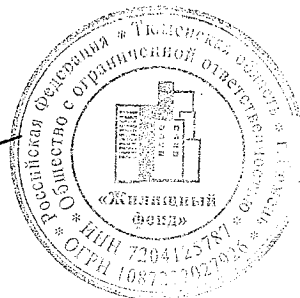
наименование организации	номер и Дата Договора	предмет договора	МКД
ООО "Тур Телеком"	Договор №ЮЗ -12-058 от 01/08/2012	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Беляева 25, Волгоградская 111, Малиновского 6, Малиновского 56
ООО "Русская компания"	Договор бн от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1
ИП Истомин Сергей Анатолевич	Договор №бн от 16/12/2013	аренда МОП 5 кв.м	Малиновского 56
ООО "Теле сети"	Договор бн от 29/11/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	Беляева 29, Жуковского 84/1, Малиновского 8, Малиновского 6, Малиновского 56, Беляева 25

План работ по текущему ремонту на 2014 год.

ул. Малиновского д. 6

1. Ремонт стены котельной № 1.
2. Частичный ремонт кровли.
3. Установка перил у подъездов.
4. Удлинить ливневую трубу 3 под.
5. Частичный косметический ремонт 1-х этажей 1,2,3 под.
6. Косметический ремонт 4 под.

Ген. директор
Просветов А. В.



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2013 год Малиновского 6

Результат 2013 года = начислено 2 449 436 рублей - расход 2 211 279 рублей = 238 157 рублей

Результат 2012 года (- 270 673) + результат 2013 года (+ 238 157) = - 32 516 рублей

тариф с 01/01/2013 год руб/м² 11,56
тариф с 01/07/2013 год руб/м² 12,47

Показатели	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых и нежилых помещений		2449436	238157
Расходы, в т.ч.:	184273	2211279	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды, в т.ч.:			
мастер участка (зараб. плата + отчисления во внебюджетные фонды)	13041	156492	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала, работа с подрядчиками, должниками, прочие работы
слесарь-сантехник (зараб. плата + отчисления во внебюджетные фонды)	14490	173880	произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена наработка сантехников, произведена разборка, осмотр и очистка привязки водоподогревателя, комбинированное регулирование, очистка от накипи запорной арматуры и др. произведены осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки, промывка системы отопления. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб. фонды)	10143	121716	произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, замена или ремонт тепловых розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2930	35160	произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации произведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для во избежание размораживания системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
уборка придомовой территории	36263	435163	производилась уборка территории Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледей песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований, вывоз снега
содержание мест общего пользования	29293	351516	производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых обрамлений, шкафов для электроустановок и слаботоковых устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов, спецодежда, инструмент, моющие, уборка технических помещений, подавалов от мусора, замена лампочек
Внешнее благоустройство	2050	24600	частичный ремонт детских площадок, ограждений, покраска МЖО, прочие услуги
дезинсекция и дератизация	1465	17580	производилась травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью

аварийно-диспетчерское обслуживание	5126	61512	прием заявок круглосуточно, распределение между дежурными техническими работниками предприятия, контроль за выполнением заявок, прочие см. отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2013 год Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами (Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия. Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специализации, организации учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышения квалификации работников предприятия. Документальное оформление исполнительских решений, действий, связей, организация документооборота, удостоверение и хранение документацией, контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений, техническое обслуживание работы руководителя предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием. Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация, проведение инструктажей, обучения, аттестация, переаттестация, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением "
текущий ремонт	38678	464132	
общее эксплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР - гл. бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКУ, кассир, инженер, гл. инженер, ген. директор, юрист)	19905	238860	
прочие затраты , в том числе	10889	130668	
приобретение и содержание оргтехники		5998	
предаттестационная подготовка		1931	
связь, интернет(сайт), почтовые расходы		9825	
содержание офиса		5964	
нотариальные расходы, судебные		1155	
канцелярские расходы		7223	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)		10917	
застрахована		2045	
обслуживание ККМ		4047	
обслуживание расчетного счета		7028	
комиссия банка за перечисление ден. средств собственникам за жку		39064	
страхование гражданской ответственности		3175	
минимальный налог при УСНО		32296	

ОТЧЕТ
о выполненных работах по "текущему ремонту"
дома 6 по ул.Малиновского за 2013 год

№ п/п	Вид работы	Фактическая стоимость
1	диагностика насоса на котельной	500
2	Замена доводчиков	630
3	Замена кранов на отопление в квартирах	660
4	Замена кранов на стояках ГВС, ХВС	12916
5	Замена датчика давления на узле учета (2-я котельная)	2950
6	Замена кранов на стояках ГВС, ХВС в подвале	9884
7	Закрытие технических помещений	450
8	Замена пробок на батарее	220
9	Замена сборки на стояках ХВС, ГВС	2996
10	Замена замков	4085
11	ремонт асфальтобетонного покрытия	70500
12	ремонт труб ГВС, ХВС	2230
13	Изготовление табличек	5561
14	ремонт котельной №1	36183
15	ремонт котельной №2	27940
16	ремонт кровли	56548
17	ремонт освещения МОП	1245
18	проверка газоанализаторов	10861
19	проверка счетчика газа (1-я котельная)	14250
20	ремонт насоса котельной №2	6295
21	установка насоса на котельную №1	28992
22	установка датчика температуры на 2-й котельной	2065
23	установка детского оборудования	104060
24	ремонт системы отопления	3240
25	установка манометров	690
26	косметический ремонт 5-го подъезда	54060
27	устройство сливов с крыши	532
28	установка сбросников на тех.этаже	3589
	Итого:	464132